

Openbaar faillissementsverslag

Nummer: 1

Datum:

14 februari 2012



Gegevens onderneming:	<i>Beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen B.V. (KvK nummer 02082732)</i>
Faillissementsnummer:	<i>12/18 F</i>
Datum uitspraak:	<i>17 januari 2012</i>
Curator:	<i>mr. J.J. van der Molen Postbus 7015 9701 JA Groningen  Telefoon 05 0- 314 08 40 Fax 050 - 312 81 12 e-mail <a href="mailto:j.j.vandermolen@boutoveres.nl">j.j.vandermolen@boutoveres.nl</a></i>
R-C:	<i>Mevr. Mr A.L.. Goederee</i>
Activiteiten onderneming:	<b>Het voeren van directie over Mulder Tweewielercenter Winschoten BV en het beheren van het pensioen van de heer L.R. Mulder, kort gezegd Holding activiteiten.</b>



	<b>De activiteiten van de deelneming Mulder Tweewielercenter Winschoten BV bestaan in hoofdzaak uit het exploiteren van een fietsenwinkel en het repareren van fietsen.</b>
Omzetgegevens:	<b>2008: € 90.000,-- 2009: € 162.000,-- 2010: geconsolideerd met de werkmaatschappij € 2.229.000,- 2011: ONBEKEND</b>
Personeel gemiddeld aantal:	

Verslagperiode:	<b>17 JANUARI 2012 T/M 14 FEBUARI 2012</b>
uren in verslag periode	<b>J.J. VAN DER MOLEN 55.24 JH. MASTENBROEK 3.12 J.A. DE VRIES <u>6.12</u> 64.48</b>
uren totaal:	<b>64.48</b>

Het openbaar verslag en het (eventuele bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Index

- 0. Algemeen**
  
- 1. Inventarisatie**
  - 1.1. Directie en organisatie
  - 1.2. Winst en verlies
  - 1.3. Balanstotaal
  
  - 1.4. Lopende procedures
  - 1.5. Verzekeringen
  
  - 1.6. Huur
  
  - 1.7. Oorzaak faillissement
  
- 2. Personeel**
  - 2.1. Aantal ten tijde van faillissement:
  - 2.2. Aantal in jaar vóór faillissement
  - 2.3. Datum ontslagaanzegging
  
- 3. Activa**
  - Onroerende zaken
    - 3.1. Beschrijving
    - 3.2. Verkoopopbrengst
    - 3.3. Hoogte hypotheek
    - 3.4. Boedelbijdrage
  
  - Bedrijfsmiddelen
    - 3.5. Beschrijving
    - 3.6. Verkoopopbrengst
    - 3.7. Boedelbijdrage
    - 3.8. Bodemvoorrecht fiscus
  
  - Vorraden/onderhanden werk
    - 3.9. Beschrijving
    - 3.10. Verkoopopbrengst
    - 3.11. Boedelbijdrage
  
  - Andere activa
    - 3.12. Beschrijving
    - 3.13. Verkoopopbrengst
  
- 4. Debiteuren**
  - 4.1. Omvang debiteuren

- 4.2. Opbrengst
- 4.3. Boedelbijdrage
  
- 5. Bank / Zekerheden**
  - 5.1. Vordering van de bank(en)
  
  - 5.2. Leasecontracten
  - 5.3. Beschrijving zekerheden
  
  - 5.4. Separatistenpositie
  - 5.5. Boedelbijdragen
  - 5.6. Eigendomsvoorbehoud
  - 5.7. Reclamerechten
  - 5.8. Retentierechten
  
- 6. Doorstart / voortzetten onderneming**
  - Voortzetten
    - 6.1. Exploitatie / zekerheden
    - 6.2. Financiële verslaglegging
  
    - Doorstart
      - 6.3. Beschrijving
      - 6.4. Verantwoording
      - 6.5. Opbrengst
      - 6.6. Boedelbijdrage
  
- 7. Rechtmatigheid**
  - 7.1. Boekhoudplicht
  - 7.2. Depot jaarrekeningen
  - 7.3. Goedkeurende verklaring accountant
  - 7.4. Stortingsverplichting aandelen
  - 7.5. Onbehoorlijk bestuur
  - 7.6. Paulianeus handelen
  
- 8. Crediteuren**
  - 8.1. Boedelvorderingen
  - 8.2. Preferente vordering(en) van de fiscus
  - 8.3. Preferente vordering(en) van het UWV
  - 8.4. Andere preferente vorderingen
  - 8.5. Aantal concurrente crediteuren
  - 8.6. Aantal concurrente crediteuren
  - 8.7. Verwachte wijze van afwikkeling
  
- 9. Procedures**
  - 9.1. Naam wederpartij(en)
  - 9.2. Aard procedure
  - 9.3. Stand procedure
  
- 10. Overig**
  - 10.1. Termijn afwikkeling faillissement
  - 10.2. Plan van aanpak:

10.3. Indiening volgend verslag

Bijlagen

0. Algemeen

Blijkens akte d.d. 29 mei 2008 werd de besloten vennootschap Mulder Tweewielercenter Winschoten B.V. opgericht nadat bij ministeriele verklaring van geen bezwaar op 24 mei 2008 daarvoor toestemming werd verleend door de Minister van Justitie onder nummer B.V. 1499486. Tegelijkertijd werd de houdster maatschappij (Holding) van de aandelen in deze besloten vennootschap, Beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen B.V. opgericht met de verleende verklaring van geen bezwaar met nummer BV 1498346.

De door de heer L.R. Mulder op 1 januari 2004 gestarte eenmanszaak op het adres Zeeheldenstraat no. 3 en 5 te 9675 AH Winschoten, is ingebracht in de beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen B.V. waardoor er een agioreserve ontstond van € 37.000,-.

De activiteiten van Beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen BV bestaan in hoofdzaak uit het voeren van de directie over Mulder Tweewielercenter Winschoten B.V. en het beheren van het pensioen van de heer L.R. Mulder.

Mulder Tweewielercenter Winschoten BV vormt tezamen met houdster maatschappij Beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en vennootschapsbelasting. Voor de beheermaatschappij zijn de jaarrekeningen telkens geconsolideerd gemaakt.

Toen de heer L.R. Mulder met zijn eenmanszaak per 1 januari 2004 aan de Zeeheldenstraat no. 3 en 5 te Winschoten met een fietsenzaak begon, hij kwam uit loondienst bij diverse andere fietsenzaken, had hij 3 man in dienst. De zaak ging voor de wind en de omzet en de personeelsomvang groeide zodat de onderneming uit het toenmalige pand groeide. De beheermaatschappij L.R. Mulder Groningen B.V. heeft toen met een hypotheeklening van de ABN Amrobank te Winschoten een nieuw pand aangekocht aan de Nassaustraat 88-90 te 9671 BX Winschoten, waar vervolgens door Mulder Tweewielercenter Winschoten B.V. van de houdstermaatschappij werd gehuurd voor aanvankelijk een jaarhuur van € 96.000,- ex btw. Het nieuwe pand werd in eigendom door de houdstermaatschappij verkregen in 2008.

De bovenwoning werd door Beheer aan derden verhuurd evenals het bijgebouw. In 2008 leek het nog niet onverantwoord om al een nieuw bedrijfspand aan te kopen terwijl het oude bedrijfspand nog niet was verkocht. De verkoop van het oude bedrijfspand wilde niet vlotten mede vanwege de later ontstane bankencrisis en economische crisis. Dit betekende dat de rentelasten en aflossingsverplichtingen voor de houdstermaatschappij hoog waren. De groeiende omzet ging echter nog door en in de toptijden werkten er tenminste 10 werknemers in de onderneming. Het jaar 2011 werkten er nog 7 en ten tijde van het faillissement 5. In de loop van 2011 hebben twee werknemers zelf ontslag genomen.

De prognose van 2008 werd wel gehaald, met ruim 1,2 miljoen euro als omzet en die van 2009 was al iets onder de prognose namelijk € 2.057.937,-. In 2010 werd ook onder de prognose omgezet namelijk € 2.228.719,-. De prognose was iets hoger.

Inmiddels stond het voormalige winkelpand al een aantal jaren te koop en werd financieel een blok aan het been. De bank had de financiering in de vorm van een hypotheek op het voormalig bedrijfspand ondergebracht in de rekening-courant met de houdstermaatschappij waardoor er ineens een veel hogere rentelast ontstond. Verder was volgens de heer L.R. Mulder in 2011 in de fietsbranche landelijk een krimp van maar liefst 18%. Dit zette de omzet extra onder druk afgezet tegen de verhoogde rentelasten. Tevens kwam er extra concurrentie via internetverkoop in de wielbranche en stonden de marges enorm onder druk. De marges namen aanzienlijk af.

Uiteindelijk werd er bij de ABN Amrobank te Winschoten een kredietfaciliteit gebruikt met een viertal hypotheeken en hoofdelijke aansprakelijkheid van Beheer en de heer L.R., Mulder voor een bedrag van in totaal € 1.653.953,82 exclusief rente en kosten. Dit was gesplitst in een rekening-courantkrediet van € 454.331,82 en een middellange lening groot € 1.199.622,-. Op de onroerende zaak aan de Zeeheldenstraat 3-5 waren 4 hypotheeken gevestigd ten gunste van de ABN Amrobank en op de Nassaustraat 88-90 een krediet hypotheek van € 1.500.000,- met een aanvullende krediet hypotheek van eveneens € 1.500.000,-. De daadwerkelijke waarde van de onroerende zaken aan respectievelijk de Zeeheldenstraat 3-5 en Nassaustraat 88-90 zijn de curator op dit moment niet bekend. De curator zal met de ABN Amrobank overleggen of er reeds taxatierapporten zijn, anders zullen deze worden gemaakt. (de Bank heeft inmiddels het pand Nassaustraat 88-90 laten taxeren).

Gelet op de tegenvallende omzetten, resultaten en het toegenomen negatieve vermogen heeft de accountant van het kantoor De Jong & Laan te Winschoten in de jaarrekening 2010 een opmerking omtrent de continuïteit van de onderneming gemaakt met mededeling dat er in 2010 een nettoverlies was van € 25.353,- en dat het eigen vermogen per ultimo 2010 negatief € 15.634,- bedroeg. Deze condities duiden volgens het accountantskantoor op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang en grond van gerede twijfel over de continuïteitveronderstelling van de vennootschap.

In verband met deze omstandigheden heeft de heer L.R. Mulder eind 2011 saneringsplannen gemaakt en zich daarbij laten adviseren door zijn accountant en het ROI te Zuidlaren in de persoon van de heer Frank Vogelzang. Er waren plannen om een eventuele sanering door te voeren en vanuit een gesaneerde situatie door te gaan met een nieuwe compagnon. Hierop zijn een aantal gesprekken geweest waarbij vertegenwoordigers van de afdeling bijzonder beheer van de ABN Amrobank aanwezig waren, de contactpersoon van het accountantskantoor, de heer Frank Vogelzang, de toekomstige compagnon en een vertegenwoordiger van de inkooporganisatie Biretco te Breda.

De ABN Amrobank had echter geen vertrouwen meer in de onderneming en heeft tijdens het gesprek op 3 januari 2012 aan de heer L.R. Mulder te kennen gegeven het krediet op te zeggen, ondermeer vanwege de fors verlieslatende situatie onder mededeling dat de bank van mening was dat er ook te hoge privéopnames door de directeur/eigenaar waren gedaan waarna de kredietopzegging schriftelijk door de ABN Amrobank werd bevestigd in een brief van 10 januari 2012. Vervolgens heeft de ABN Amrobank op 11 januari 2012 na verkregen toestemming van de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Groningen van dezelfde datum een afgiftebeslag gelegd om de stil verpande zaken in vuistpand te

mogen nemen (art.496 Rv) Op 11 januari 2012 zijn de meeste waardevolle zaken die aan de ABN Amrobank waren verpand weggehaald en naar een opslagplaats in Zwolle overgebracht.

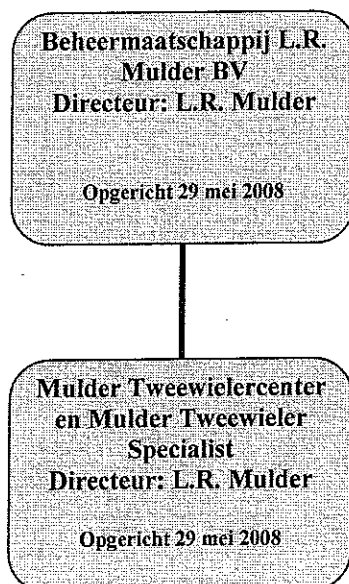
De curator houdt er rekening mee dat een groot aantal in beslag genomen zaken aan derden in eigendom toebehoren, in het bijzonder aan Biretco die in het kader van onbetaalde rekeningen eigendomsvoorbehoud voor geleverde fietsen etc. had bedongen. Hierover is reeds tussen de ABN Amrobank en Biretco overleg. De curator zal dit voor zoveel nodig nog controleren.

Volgens de directeur L.R. Mulder is er aan inkoopwaarde ca. € 600.000,- door de ABN Amrobank in pandbeslag genomen.

Gelet op de enorme grote oppervlakte van het bedrijfspand aan de Nassaustraat 88-90 te Winschoten en door het weghalen van alle (elektrische) fietsen en andere voorraden lijkt het vooralsnog erg moeilijk om gegadigden te vinden om in hetzelfde pand een doorstart te laten plaatsvinden. Er hebben zich wel enkele gegadigden gemeld voor de koop van klantenbestanden, handelsnaam, inventaris en voorraden. Tevens hebben zich gegadigden gemeld voor aankoop van beide bedrijfspanden.

## 1. Inventarisatie

### 1.1. Directie en organisatie per datum faillissement:



### 1.2. Winst en verlies

2008: verlies € 53.220,--

2009: winst € 23.000,--

2010: geconsolideerd c.q. netto groepsresultaat verlies € 35.755,-

2011:

1.3. **Balanstotaal**

2008: € 1.266.772,--

2009: € 1.368.000,--

2010: € 2.351.000,--

2011:

1.4. **Lopende procedures**

Geen

1.5. **Verzekeringen**

alle lopende verzekeringen zijn per datum faillissement geroyeerd danwel in verband met eventuele wanbetaling vóór datum faillissement.

1.6. **Huur**

De houdstermaatschappij verhuurde aan de werkmaatschappij Mulder Tweewielcenter Winschoten BV het pand aan de Nassaustraat 88 te Winschoten voor aanvankelijk € 96.000,-- ex btw per jaar.

Groningen Beheer BV verhuurde verder nog de navolgende onroerende zaken aan:

1. bijgebouw naast de Nassaustraat 88 te Winschoten aan de v.o.f. Europro (Creative People) voor € 400,-- per maand inclusief gas.

2. de bovenwoning aan de Nassaustraat 90 aan de familie D.H.J. Roelofs voor € 970,- per maand incl. gas en water doch excl. elektra

3. De Zeeheldenstraat 3 aan mevrouw M. Dijkema die daar een winkel exploiteert geheten Bloemen en Lifestyle zulks voor € 600,- per maand inclusief energie

4. De bovenwoning aan de Zeeheldenstraat 5 aan de familie Timmer voor € 850,- per maand, incl. energie (gas, water en elektriciteit)

5. Mulder Tweewielcenter Winschoten BV huurt zelf een pand te Vlagtwedde aan de Dr. Rinsumastraat 12, een voormalig filiaal van de onderneming, van de heer W. Brouwer te Vlagtwedde voor € 1.174,36 per maand en verhuurt deze onder aan A. Borgers voor ca. € 1.170,- per maand. Het hoofdhuurcontract loopt tot 1 maart 2012 (periode van 5 jaar verstreken).

./ 1.7. **Oorzaak faillissement**

zie de aan dit verslag gehechte verklaring van de heer L.R. Mulder en hiervoor bij hoofdstuk 0. Inleiding.

2. **Personeel**

2.1. **Aantal ten tijde van faillissement:**

Naast de DGA de heer L.R. Mulder geen

2.2. **Aantal in jaar voor faillissement:**



idem

- 2.2. **Datum ontslagaanzegging**  
Formeel niet noodzakelijk in verband met verhouding DGA maar voor zoveel nodig toch met toestemming van de rechter commissaris opgezegd, zulks bij brief van 18 januari 2012.

3. **Activa**

Onroerende zaken

De houdstermaatschappij heeft per datum faillissement de navolgende onroerende zaken in eigendom waarop hypotheek verstrekt is door de ABN Amrobank:

- Nassaustraat 88-90 Winschoten
- Zeeheldenstraat 3-5 Winschoten

- 3.1. **Beschrijving**  
Zie hiervoor

- 3.2. **Verkoopopbrengst**  
Nog niet van toepassing maar er zijn wel gegadigden.

- 3.3. **Hoogte hypotheek**  
Ca. € 3.000.000,-- (dekking hypotheek, voer schuld van € 1.654.000,--)

- 3.4. **Boedelbijdrage**  
Wordt later overeengekomen conform de separatistenregeling

Bedrijfsmiddelen

Alleen de hiervoor genoemde onroerende zaken.

- 3.5. **Beschrijving.**

- 3.6. **Verkoopopbrengst**  
Volgt nog

- 3.7. **Boedelbijdrage**  
Volgt nog

- 3.8. **Bodemvoorrecht fiscus**  
ja (diverse belastingen verschuldigd krachtens fiscale eenheid en 29 OB)

Voorraden / onderhanden werk

- 3.9. **niet van toepassing**

4. **Debiteuren**

- 4.1. **Omvang debiteuren**  
Geen

- 4.2. **Opbrengst**  
Nvt
- 4.3. **Boedelbijdrage**  
nvt
5. **Bank / Zekerheden**
- 5.1. **Vordering van de bank(en).**  
rekening-courantkrediet € 454.331,82  
Middellange lening: € 1.199.622,- .  
Totaal ca. € 1.653.954,--.  
De heer L.R. Mulder is in privé hoofdelijk aansprakelijk.
- 5.2. **Leasecontracten**  
Geen
- 5.3. **Beschrijving zekerheden**  
1. Bank: een viertal krediethypotheeken van respectievelijk € 300.000,-,  
€ 300.000,-; € 100.000,- en € 100.000,- op Zeeheldenstraat 3-5  
2. Krediethypotheek van € 1.500.000,- op pand Nassaustraat 88-90  
3. hoofdelijk mede aansprakelijkheid van de heer L.R. Mulder en Beheermaatschappij  
L.R. Mulder B.V.
1. rekening courant rekening nummer 519322614 met als saldo per 30 december  
2011 negatief € 447.971,--.
2. bankrekeningnummer 602904293. Hier zijn geen of nauwelijks mutaties  
geweest in het jaar 2011.
4. verpanding van de bedrijfsinventaris en van de bedrijfs- en handelsvoorraden.
- 5.4. **separatistenpositie: ABN Amrobank ja**
- 5.5. **Boedelbijdragen: nader overeen te komen**
- 5.6. **Eigendomsvoorbehoud: nvt**
- 5.7. **Reclamerechten n.v.t.**
- 5.8. **Retentierechten : onbekend**
6. **Doorstart / voortzetten onderneming**
- Voortzetten**
- 6.1. **Exploitatie / zekerheden n.v.t.**
- 6.2. **Financiële verslaglegging n.v.t.**

**Doorstart**

- 6.3. Beschrijving n.v.t.
- 6.4. Verantwoording
- 6.5. Opbrengst
- 6.6. Boedelbijdrage
  
- 7. **Rechtmatigheid**
  - 7.1. Boekhoudplicht: wordt onderzocht
  
  - 7.2. Depot jaarrekeningen  
Alle te deponeren jaarrekeningen zijn op tijd gedeponerd.  
2008: 14 januari 2010  
2009: 28 juli 2010  
2010: 13 december 2011
  
  - 7.3. Goedkeurende verklaring accountant: neen, wettelijke ook niet verplicht. Er is telkens een samenstellingsverklaring van de accountant
  
  - 7.4. Stortingsverplichting aandelen: ja
  
  - 7.5. Onbehoorlijk bestuur: wordt nader onderzocht
  
  - 7.6. Paulianeus handelen: wordt nader onderzocht
  
- 8. **Crediteuren**  
Separatist crediteur ABN € 1.653.954,--
  - 8.1. Boedelvorderingen  
Nog onbekend
  
  - 8.2. Preferente vordering(en) van de fiscus  
Vooralsnog hoofdelijk naast de werkmaatschappij € 33.070,-- + pm, in het bijzonder artikel 29 OB
  
  - 8.3. Preferente vordering(en) van het UWV  
Nog onbekend
  
  - 8.4. Andere preferente vorderingen  
Nog onbekend
  
  - 8.5. Aantal concurrente crediteuren  
Wordt nog onderzocht
  
  - 8.6. Bedrag concurrente crediteuren  
Wordt nog onderzocht
  
  - 8.7. Verwachte wijze van afwikkeling  
Opheffing wegens de toestand van de boedel
  
- 9. **Procedures**

**Géén**

- 9.1. Naam wederpartij(en): n.v.t.**
- 9.2. Aard procedure**
- 9.3. Stand procedure**  
**Werkzaamheden**

**10. Overig**

- 10.1. Termijn afwikkeling faillissement:  
nog niet te voorspellen**
- 10.2. plan van aanpak:**
  - 1. Nader onderzoek van failliete boedel c.q. opstellen staat van baten en lasten**
  - 2. Diverse onderhuurposities afwickelen**
  - 3. Boekhouding onderzoeken alsmede eventueel onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen**
  - 4. Afwickelen crediteuren**
- 10.3. indiening volgend verslag  
Omstreeks 14 april 2012**

Muldertweewielercenter is begonnen op 1 januari 2004

Rijkwerd Mulder heeft de tweewieler zaak van de fam Haken overgenomen.  
Ik heb daar in 5 jaar tijd een zeer goede onderneming van gemaakt.  
De groei was dan ook zeer groot in al die jaren.  
Ik heb toen besloten om groter te gaan aan de nassastraat 88 in Winschoten.  
Daar zijn we in 2008 mee van start gegaan.  
Ik heb externe mensen mij laten begeleiden en laten adviseren.  
Volgens hun advies was het dan ook beter om er een B.V van te maken.  
Dat heb ik ook gedaan. Wat achteraf alleen maar geld heeft gekost en zeker geen voordeel.  
Ik heb een financiering bij de ABN Amro bank aangevraagd.  
Daar zijn we uit gekomen. Heb het pand gekocht en het andere pand te koop gezet.  
Het eerste jaar 2009 ging de onderneming heel goed. Daar in tegen kwam er geen groei in het tweede jaar. Daar nog bij dat het pand aan de zeeheldenstraat nog niet verkocht was.  
De verwachting in omzet en winst bleef dan ook uit. Mijn krediet bij Biretco liep maar op.  
Tegen een extreme hoge rente van 13 % Daar kon ik niet tegen verdienen.  
Door weer een bedrijf in te schakelen om te kijken of hier en daar nog wat te snijden was.  
Die heeft het bedrijf onder de loop genomen en kwam snel tot conclusie dat Muldertweewielercenter geen kans van overleven heeft met deze rente lasten.  
Ik ben toen zelf in onderhandeling met Biretco en de Bank gegaan.  
Heb met Biretco een afspraak aan gegaan dat ik 10.000,00 per week ga aflossen  
En van 13 % rente naar 7 % rente Dat was al weer een stukje lucht voor mij.  
Ik heb met de bank afgesproken dat ik dit jaar geen aflossing zou betalen.  
Daar konden we dan mee aan de slag.  
Dan is 10.000,00 per week wel heel veel geld om af te lossen maar daar gaan we voor.  
Ik heb dan ook 20 week lang afgelost Dat even 200.000,00 in 9 maand weg gewerkt.  
Maar dat houd wel in dat je totaal geen buffer hebt voor de winter.  
Het is dan wel weer afgelost maar vraag niet hoe.  
Je bent constant bezig om maar geld stroom te houden in de winkel.  
Dan komt na een mooi voor jaar een kloten zomer achter weg.  
Waar dan ook de verkoop stagneert.  
Dan word internet ook een grote concurrent waar we tegen aan moeten.  
Dat al met al gaat dat ten koste van de marge.  
Het is dan ook niet meer om te kijken wat ik verdien aan een fiets als het maar geld word om mijn verplichting na te komen.  
Want de lonen moeten ook betaald worden. En dat heb ik ook tot aan de laatste dag gered.  
Maar dan gaan we de winter weer in. En Birtco heb ik wel flink op afgelost maar die wouden niet dat mijn rekening courant weer op zou lopen.  
Maar met een winkel van 2000m2 heb je toch nieuwe spullen nodig.  
Maar daar gingen zij niet in mee.  
Kon mijn verplichtingen niet meer nakomen en mocht de aflossing dan ook halveren.

**CREDITEURENLIJST**

**Feilissement:** Beheermaatschappij L.R. Mulder  
**Datum:** 17 januari 2012  
**Nummer:** 12/18 F  
**Curator:** mr. J.J. van der Molen  
**Rc:** mr. A.L. Goederee

Naam	Adres	Woonplaats	Aard der vordering	Referentie	Vordering	t.a.v.
ABN Amrobank	Postbus 283	1000 EA AMSTERDAM	rek.courant en middellange lening	51.93.22.614	€ 1.653.953,82	de heer K.S. Daale
De Jong & Laan	Postbus 255	9670 AG WINSCHOTEN	verrichte werkzaamheden	7871911	€ 1.705,28	mevrouw M.M. Bosker-Hut
<b>totaal</b>					<b>€ 1.655.659,10</b>	

voorwaardelijk

**CREDITEURENLIJST**

**Faillissement:** beheermaatschappij L.R. Mulder  
 Groningen B.V.  
 17 januari 2012  
**Nummer:** 12/18 F  
**Curator:** mr. J.J.van der Molen  
**Rc:** mr. A.L. Goederee

Naam	Adres	Woonplaats	Aard der vordering	Referentie	Vordering
Belastingdienst Noord Kantoor Groningen	postbus 418	9700 AK GRONINGEN	loonheffingen oktober 2011	8195.00.835.A01 € 1100	1.666,00
Belastingdienst Noord Kantoor Groningen	postbus 418	9700 AK GRONINGEN	motorrijtuigenbelasting 2011	8195.00.835.Y12 € en Y1	70,00
Hef	Postbus 88	9700 AB GRONINGEN	waterschapslasten 2011	1009372346 €	65,00
<b>totaal</b>				<b>€</b>	<b>1.801,00</b>

**CREDITEURENLIJST**

Failissement:  
 Beheermaatschappij  
 L.R. Mulder Groningen  
 B.V.

Datum: 17 januari 2012

Nummer: 12/18 F

Curator: mr. J.J.van der Molen

Rc: mr. A.L. Goederee

Separatist:

Naam	Adres	Woonplaats	Aard der vordering	Referentie	Vordering
ABN Amrobank	Postbus 283	1000 EA AMSTERDAM	div zekerheden; 4 hypotheken, pers. Borgstelling, verpanding voorraden, inv en debiteuren	51.93.22.164	€ 1.653.953,82
<b>totaal</b>					<b>€ 1.653.953,82</b>

separatisten